

Mẫu số: D24-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 342 /TB-CCTHADS

Pleiku, ngày 07 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 80/2019/HNGĐ-ST ngày 18 tháng 11 năm 2019 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 267/2020/QĐ-SCBSBA ngày 17/04/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1516/QĐ-CCTHADS ngày 26/06/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 38/QĐ-CCTHADS ngày 09/1/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 24343-24/CT-TĐG ngày 22 tháng 3 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Căn cứ thông báo số 337/TB-THADS ngày 2/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku lựa chọn: **Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL** – Địa chỉ: 45 Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Đề ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của ông Vũ Đức Mạnh – Tô 7, phường Phù Đồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Tài sản bán đấu giá gồm Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất:

1. Quyền sử dụng đất.

Một phần Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số R969904, do Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku cấp ngày 5 tháng 9 năm 2000, đứng tên ông Vũ Đức Mạnh; thuộc thửa đất số 149, tờ bản đồ số 04; có diện tích 342m² đất ở, địa chỉ thửa đất tại tổ 7, phường Phù Đồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai có diện tích kê biên thực tế là 183,7m² đất ở.

Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường bê tông hiện dài 5 m.
- Phía Tây giáp đất ông Toan và đường hẻm hiện trạng, dài 4,78m + 8,24m +1,15m.
- Phía Nam giáp ông Mạnh, dài 26,02m.
- Phía Bắc giáp phần đất bà Cúc, bà Minh, dài 17,44m+17,17m.

2. Tài sản gắn liền với đất.

- 01 nhà 01 tầng xây gạch, mái lợp tôn, có senô mặt trước, móng xây đá (Nhà gồm 4 phòng trọ hiện đang cho thuê) có diện tích 83,9m².
- Mái che khung sắt, mái có lợp tôn có diện tích 20,1m².
- Sân bê tông có diện tích 99,6m².
- Tường rào xây gạch song sắt có diện tích 8,3mx2,1m = 17,43m².
- 01 giếng đào đường kính 1,2m, sâu khoảng 30m.

Tại thời điểm kê biên hệ thống cửa đi, cửa sổ gỗ kính còn đầy đủ

(Hiện trạng theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 23/1/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

Tài sản trên có giá thẩm định là **2.049.974.000** đồng (Hai tỷ, không trăm bốn mươi chín triệu, chín trăm bảy mươi tư nghìn đồng).

Vậy, thông báo để đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Pleiku;
- Doanh nghiệp đấu giá hợp danh PGL;
- Lưu: VT, HSTHA.



Điệp Tự Nhâm